



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 27.06.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 81481/26.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 81598/26.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul General actualizat la data de 28.05.2024;
- Prevederile H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 335/31.08.2023 și nr. 122/21.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729544,14	138556,39	868100,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	457320,08	86890,82	544210,90
TOTAL GENERAL neeligibile	1163117,93	219276,55	1382394,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1042915,61	198153,97	1241069,58
TOTAL GENERAL	1892662,07	357832,93	2250495,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1498656,33	284744,70	1783401,03

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultata = 290mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie = 1012.20mp (66.43%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda = 221.80mp (14.55%)

Regim de inaltime existent/ mentinut parter

Lungimea maxima a constructiei 22,61 m

Latimea maxima constructiei 17,97 m

Inaltimea constructiei: +6,87 m (la coama)

Inaltimea constructiei: +4,17 m (la streasina)

Suprafata utila desfasurata: 236.83 mp

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea:

Cod / Destinatie	Suprafata
P01.Hol	22.33 mp
P02.Sala de mese	18.72 mp
P03.Cabinet medical	13.83 mp
P04.Sala de clasa	47.94 mp
P05.Depoz. mat. didactice	8.77 mp
P06.C.T.	12.02 mp
P07.G.S.	4.90 mp
P08.Sala festivitati	95.19 mp
P09.Oficiu	13.13 mp

Total suprafata utila = 236.83 mp

Suprafata construita = 290.00 mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	438.90
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	15.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi dsfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



În analiza socio-economică, internalizarea costurilor de mediu și sociale a fost realizată pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzionează că, ținând cont de beneficiile sociale și de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezintă rezultate mai interesante decât rezultatele obținute prin metoda clasică, fapt care justifică chiar mai mult necesitatea investiției.

Influențe sociale și economice:

- crearea de noi locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului
- creșterea calității actului administrativ și educațional
- mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni

a) Durata de execuție a obiectivului de investiție - perioadă, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 6 luni.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 86/28.02.2023 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**